

महा सभा ठराव क्र. २६३ दि. १९-३-२००३ अन्वये शुल्क रुपये ५०/- मात्र.

सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका

बांधकाम परवानगीचा अर्ज No

INFORMATION ONLY

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४-४५-५८-६९ व मुंबई प्रांतिक महानगर पालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम २५३ अन्वये. आणि त्या कायद्याखालील नियम ६:१ प्रमाणे)

प्रति,

आयुक्त,

सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका

महाशय,

मी. सांगली/मिरज/कुपवाड येथील

रि.स.क्र./न.भू.क्र.

भूखंड क्र.

विभाग सांगली या ठिकाणी नवीन घर बांधण्यासाठी/दुरुस्ती करण्यासाठी/अस्तित्वातील बांधकाम पाडण्यासाठी/नूतनीकरण/सुधारीत नकाशे/वाढीव बांधकाम/एकत्रिकरण/प्राथ.रेखांकन/उपविभागणी करू इच्छितो.

महापालिकेच्या परवानाधारक आर्किटेक्ट / इंजिनियर नांव _____

परवाना क्र.

यांनी तयार केलेले व मी सही केलेले नकाशे (आठ प्रती)

तसेच कलम क्र.१ ते १२ मधील माहिती सोबत जोडली आहे.

- १) स्थानदर्शक नकाशा
- २) संबंधित जागेचा नकाशा
- ३) उपविभागणी किंवा रेखांकन नकाशा
- ४) इमारतीचे सविस्तर नकाशे (आठ प्रती)
- ५) विकासाबद्दलची फार्ममधील माहिती
- ६) मालकी हक्काची कागदपत्रे-मूळ प्रत तीन महिन्यांचे आतील
- ७) संबंधित जागेच्या हद्दीबाबतचा मूळ मोजणी नकाशा
- ८) सांगली महानगरपालिकेच्या टॅक्स देणे नसल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र (मोकळ्या भूखंडास आवश्यक आहे.)
- ९) परवानाधारक आर्किटेक्ट/इंजिनियर यांचे कामाच्या देखरेखीबद्दलचे प्रमाणपत्र
- १०) विकास परवाना/बांधकाम परवाना शुल्क भरल्याची पोहोच पावती
- ११) अर्बन लॅण्ड सिलिंग अॅक्टनुसार प्रतिज्ञापत्र व हमीपत्र
- १२)

(सर्व कागदपत्रे आवश्यक)

संबंधित नकाशे व कागदपत्रे हा परवानाधारक आर्किटेक्ट/इंजिनियर यांनी सांगली शहरास शासनाने लागू केलेल्या प्रमाणभूत विकास नियंत्रण नियम क्रमांक ६ मधील तसेच इतर तरतुदीनुसार तयार केले असल्याने नियोजित विकासाकरिता/ बांधकामासाठी परवानगी द्यावी ही विनंती.

विकासाविषयी तपशीलवार माहिती देणारा फॉर्म सोबत जोडला आहे.

मालकाची सही :

नांव :

पत्ता :

दिनांक :

(पुढे चालू)

विकासाबाबत तपशीलवार माहिती देणारा फॉर्म

INFORMATION ONLY

- १) संबंधित भूखंड विकास योजनेच्या प्रस्तावामुळे बांधित झाला आहे का? असल्यास हा प्रस्ताव जागेच्या नकाशावर योग्य दर्शविला आहे काय ?
- २) भूखंड चौ. मिटर मध्ये एकूण क्षेत्र
- ३) संबंधित भूखंडाचा रि.स.क्र. / हिस्सा क्र./नं. भ.क्र./न र.यो.क्र. अंतीम भूखंड किंवा मंजूर रेखांकनातील भूखंड क्रमांक -
- ४) अ) भूखंड ज्या रस्त्यावर दर्शनीय आहे त्या रस्त्यांची / रस्त्याची रुंदी
- ब) इमारतीचा सरासरी जमिन पातळी पासूनची आहे मीटर उंची मीटर
- क) नियम क्र. ६, २, ६, १ मध्ये अंतर्भूत होणारी इमारत असल्यास आग प्रतिबंधक तरतुदी परिशिष्ट 'पी' नुसार आहेत काय ? नसल्यास त्याची कारणे.
- ५) नियोजित बांधकामाचे सर्व मजल्यावरील क्षेत्र- मजला क्र. १ - मजला क्र. २- मजला क्र. ३ - मजला क्र. ४ - मजला क्र. ५ -
- ६) अ) एकूण प्रस्तावित गाळ्याची संख्या - ब) भूखंड अस्तित्वातील इमारत असल्यास सर्व मजल्यावरील बांधकामाचे क्षेत्र-
- क) अस्तित्वातील ठेवण्यात यावयाचे बांधकाम क्षेत्र व गाळ्यांची संख्या.
- ७) अस्तित्वात रस्ता आहे काय? असल्यास त्याची रुंदी
- ८) इमारत बांधकामासाठी वापरावयाचे साहित्य मीटर- भिंती-
- ९) जिऱ्याचा तपशील- अ) संख्या- छप्पर - ब) रुंदी - मीटर - जमिन-
- क) बांधकामाचे साहित्य -
- १०) स्वयंपाकगृह, स्नानगृह, शौचकूप, मुतारी- यांची संख्या- अस्तित्वातील- नियोजित-
- ११) नियोजित बांधकामासाठी पाण्याची उपाययोजना- १२) गटारापासूनचे अंतर-
- १३) बांधकामाचे साहित्य टाकण्यासाठी म.न.पा.ची. किती जागा व्यापणार आहे?- चौ.मीटर.
- मी या ठिकाणी निर्देशित करतो, की संबंधित मिळकतीचा मी मालक/भाडेपट्टा धारक
- असून वर दिलेली सर्व विधाने माझ्या माहितीनुसार खरी आहेत.

दिनांक :

पत्ता : _____

मालकाची सही

परवानाधारक / आर्किटेक्ट इंजिनियर

यांनी द्यावयाचे प्रमाणपत्र **INFORMATION ONLY**

माझी श्री. _____ यांची संबंधित अर्जदार यांनी परवानाधारक आर्किटेक्ट / इंजिनियर म्हणून सदर कामासाठी नेमणूक केली आहे. मी काळजीपूर्वक पहाणी करून त्यांच्या भूखंडाच्या हद्दी लक्षात घेऊन / व जागेवरील अस्तीत्वातील बांधकामाचे क्षेत्राचे मोजमापे घेऊन प्रचलित नियमानुसार नकाशे तयार केले असून भूखंडाच्या मालकांनी / भाडेपट्टा धारकांनी वर दिलेली माहिती तपासली असून ती सादर केलेल्या नकाशानुसार बरोबर आहे.

दिनांक :

परवानाधारक आर्किटेक्ट / इंजिनियर
यांची सही

पत्ता :

परवाना क्र.

(नियम क्रमांक ६, २, ९)

परवानाधारक आर्किटेक्ट-इंजिनियर यांचे देखरेखीबाबतचे प्रमाणपत्र

प्रति,

आयुक्त

सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका

महाशय,

मी असे प्रमाणित करतो की, रि.स.क्र. / न. भू. क्र. _____ भूखंड क्र. _____ विभाग, सांगली या ठिकाणी करण्यात यावयाचा नियोजित विकास, बांधकाम माझ्या देखरेखीखाली होणार असून कामाचा दर्जा व बांधकामाचे साहित्य हे बांधकाम नकाशावरील तपशीलाप्रमाणे असेल तसेच बांधकाम हे मंजूर होणाऱ्या नकाशाप्रमाणे असेल. जागेवर होणाऱ्या कामाची जबाबदारी माझेवर राहिल.

आपला विश्वासू

दिनांक :

परवानाधारक आर्किटेक्ट / इंजिनियर
यांची सही

पत्ता : _____

परवाना क्र.